



HOTĂRÂREA NR. 484/2024

Privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 2546 mp, situat în municipiul Petroșani - str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B, notat în C.F. nr. 61348 Petroșani, nr. cadastral 61348

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.498/27.09.2024 și Referatul de aprobare nr.498/27.09.2024, întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului, teren în suprafață de 2546 mp, situat în municipiul Petroșani - str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B, notat în C.F. nr. 61348 Petroșani, nr. cadastral 61348, cu scopul de a fi valorificate în sensul construirii conform certificatului de urbanism nr. 240/23.09.2024.

Văzând raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.17.958/2024, raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.17.923/2024, raportul Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol nr.17.917/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.1404/2024, avizul comisiei pentru buget nr.1409/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1414/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.1419/2024;

Ținând cont de documentația topografică întocmită de Dam Topocad Cons SRL, din care rezultă dezmembrarea imobilului teren situat în Petroșani - str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B, notat în C.F. 61348 Petroșani, nr. cad. 61348, în două loturi, precum și de Referatul de admitere la cererea nr. 32.927/24.09.2024 al O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani ;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 879, alin. 2, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a, din O.U.G nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 2546 mp, situat în Petroșani - str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B, notat în C.F. 61348 Petroșani, nr. cad. 61348, conform documentației topografice întocmită de Dam Topocad Cons SRL, prezentate în Anexa nr. 1 în următoarele loturi :

- Lot 1 - nr. cadastral 67814 situat în Petroșani - str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B, având suprafața de măsurată de 1180 mp, prezentat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre ;

- Lot 2 - nr. cadastral 67815 situat în Petroșani - str. 1 Decembrie 1918, nr. 7B,, având suprafața de măsurată de 1366 mp, prezentat în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre ;

Art.2. Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 30.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIANA GHIOC**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**